

Zmluva o obstaraní vecí a právnej pomoci uzatvorená medzi zmluvnými stranami

OBSTARÁVATEĽOM : **JUDr. Jaroslav Spáč, advokát**
(advokátom) zapísaný v zozname SAK pod č. 2342
965 01 Žiar nad Hronom, Ul. SNP 96

a
OBJEDNÁVATEĽOM : **Obec BZENICA**
966 01 Bzenica
IČO : 00 320 552
zast. starostom obce : Jozefom Dekýšom

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je právna pomoc spočívajúca vo vyhotovení kúpnych zmlúv na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Bzenica (extravilán) od vlastníkov, a to pre potreby obce a podľa obcou určených nehnuteľností a vlastníkov, vrátane sprievodných dokumentov a zastupovania v katastrálnom konaní

II. Spôsob obstarávania - právnej pomoci

Obstarávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy dohodnutý v článku I. tejto zmluvy nasledovným spôsobom a doleuvedenými postupmi :

vyhotovenie kúpnych zmlúv, sprievodné listy predávajúcim, spracovania textov uznesení obecného zastupiteľstva, výpisy z uznesení obecného zastupiteľstva, návrhy na vklad do katastra nehnuteľností, zastupovanie v katastrálnom konaní až do skončenia vecí – vkladu vlastníckeho práva,

III. Odmena a náhrada hotových výdavkov

1. Obstarávateľovi patrí podľa tejto zmluvy odmena v zmysle vyhlášky MS SR č. 655/2004 o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb, takto :

podielová odmena, ktorá bude vypočítaná z výšky dohodnutej kúpnej ceny u tej – ktorej kúpnej zmluvy vo výške 5 % a paušálna náhrada drobných výdavkov pre každú jednotlivú kúpnu zmluvu podľa § 16, ods. 3 cit. vyhl.. (pre rok 2014 predstavuje výšku 8,04 €.

2. Obstarávateľovi patrí podľa tejto zmluvy náhrada účelne vynaložených nákladov spojených s obstaraním vecí pre klienta. Jedná sa hlavne o tieto výdavky : správne (kolky), notárske poplatky, náhrada za stratu času, náhrada cestovných výdavkov a pod..

IV. Povinnosti obstarávateľa (advokát)

1. Zaväzuje sa vykonávať svoju činnosť súvisiacu s obstaraním vecí pre klienta uvedenej v článku I. tejto zmluvy tak že bude dodržiavať Ústavu a iné zákony ako iné všeobecne záväzné právne predpisy a v ich medziach sa riadiť príkazmi klienta. Je ďalej povinný chrániť práva a oprávnené záujmy svojho klienta, konať pri tom čestne a svedomito, dôsledne využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetko, čo podľa svojho presvedčenia a príkazu klienta pokladá za užitočné.

2. Je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s obstarávaním vecí a poskytovaním právnej pomoci. Od tejto povinnosti ho môže oslobodiť iba klient písomným vyhlásením. Je povinný aj v tomto prípade zachovávať mlčanlivosť, ak je to v záujme klienta. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípady, ak ide o zákonom uloženú povinnosť prekaziť alebo oznámiť spáchanie trestného činu.

V. Povinnosti objednávateľa (klienta)

Klient sa zaväzuje v súvislosti s vykonaním predmetu zmluvy poskytnúť obstarávateľovi požadovanú súčinnosť, a to hlavne :

- uviesť obstarávateľovi všetky potrebné a pravdivé informácie súvisiace s predmetom zmluvy,
- poskytnúť obstarávateľovi všetky dostupné mu doklady súvisiace s predmetom zmluvy,
- zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo zmať účel tejto zmluvy.
- zaplatiť obstarávateľovi odmenu, nahradiť mu náklady podľa článku III. tejto zmluvy,

VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, že jej zneniu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Žiari nad Hronom 10.03.2014

V ŽEZELICI 17.3.2014

Obstarávateľ :

Objednávateľ :

