

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE BZENICA**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

Návrh nariadenia zverejnený:

Na návrhu sa obecné zastupiteľstvo uznieslo:

Platnosť nariadenia:

Účinnosť nariadenia:



Obec Bzenica, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami §2 - §18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 1/2020

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Bzenica, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Bzenica a ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce.

§2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Bzenica ukladá daň z nehnuteľností na území obce Bzenica pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Bzenica na území obce Bzenica ukladá daň z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „*daň z bytov*“).
- (3) Súčasťou katastrálneho územia obce Bzenica je aj časť obce Bukovina.

§3

Správu dane z nehnuteľností vykonáva obec Bzenica (ďalej aj „*správca dane*“).²

¹ §4 odsek 3 písmeno c), §11 odsek 4 písmená d), e) zákona o obecnom zriadení

² §4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení



ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§4

Hodnota pozemkov

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy:

- a) v časti obce Bzenica: 0,0505 € / m²,
- b) v časti obce Bukovina: 0,0567 € / m².

Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.³

§5

Sadzba dane z pozemkov

- (1) Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce, ak ustanovenie odseku (2) neupravuje inak, ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:
 - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,25 %,
 - b) záhrady: 0,25 %,
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: 0,25 %,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,25 %,
 - e) stavebné pozemky: 0,25 %.

- (2) Správca dane ustanovuje pre skupinu pozemkov na území obce v časti obce Bukovina ročnú sadzbu dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 1,25 %.

§6

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).

³ Príloha 1, Príloha 2 zákona o miestnych daniach: hodnota ornej pôdy v časti obce Bzenica: 0,4919 €/m², hodnota ornej pôdy v časti obce Bukovina: 0,2569 €/m², hodnota trvalo trávnatých porastov v časti obce Bzenica: 0,0763 €/m², hodnota trvalo trávnatých porastov v časti obce Bukovina: 0,0707 €/m², hodnota záhrad, zastavanej plochy a nádvorí, ostatných plôch v časti obce Bzenica a Bukovina: 1,32 €/m², hodnota stavebných pozemkov v časti obce Bzenica a Bukovina: 13,27 €/m²



§7

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,033 €,
 - b) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,16 €,
 - c) pre samostatne stojace garáže: 0,19 €,
 - d) pre stavby hromadných garáží: 0,19 €,
 - e) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,33 €,
 - f) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,66 €,
 - g) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) : 0,09 €.

- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,02 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§8

Sadzba dane z bytov

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: 0,033 €.

§9

Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov

Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov o 50 % na:

- a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
- b) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- c) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.



ČLÁNOK III. PRECHODNÉ USTANOVENIA

§10

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2020 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrobí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2021.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§11

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Bzenica na svojom zasadnutí dňa 2. 12. 2020.

§12

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa 3. 12. 2020.

§13

Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, vrátane dodatkov.

§14

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2021.

Pavol Mazúr
starosta obce